

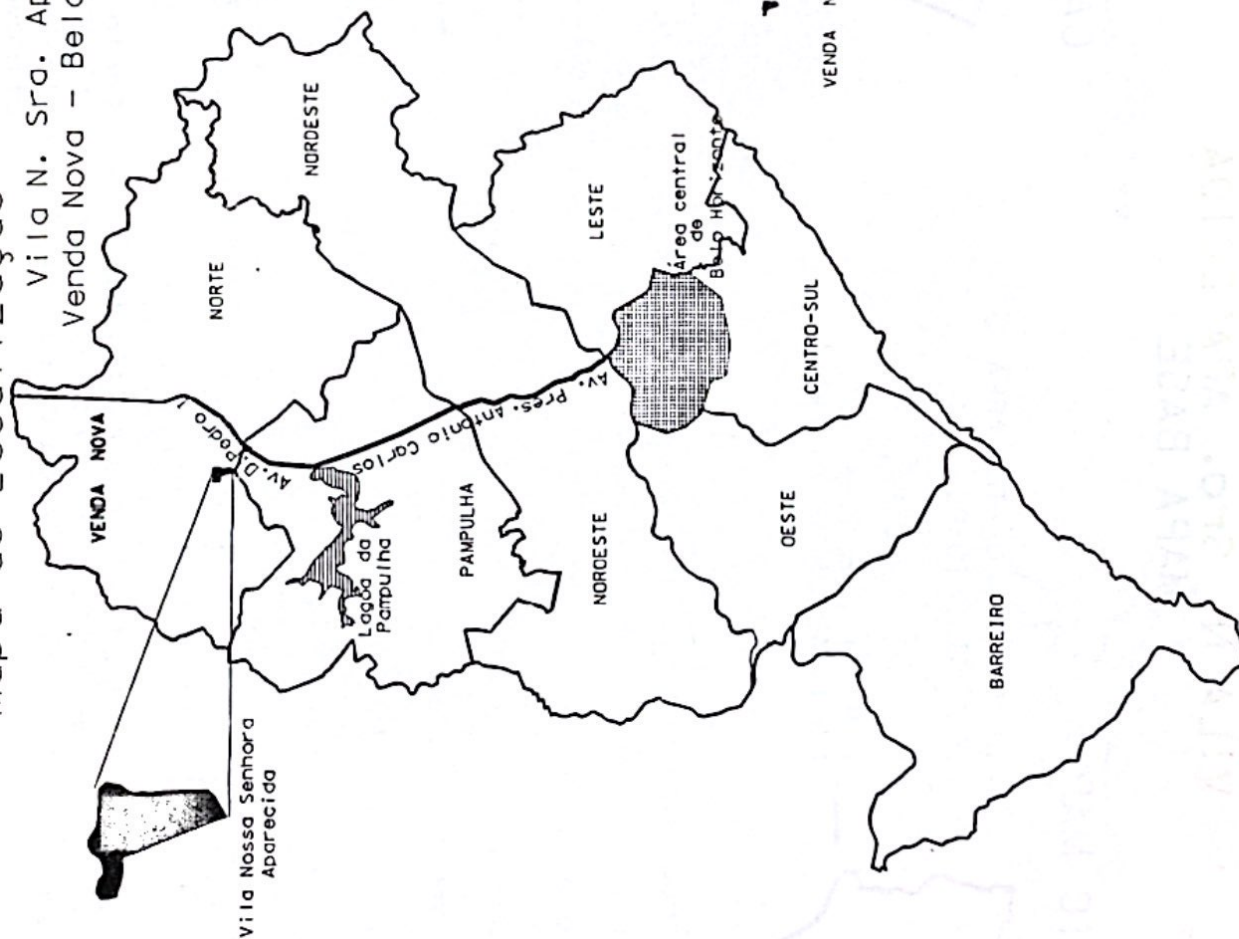
ANEXO

ANNESSO

ANNEX

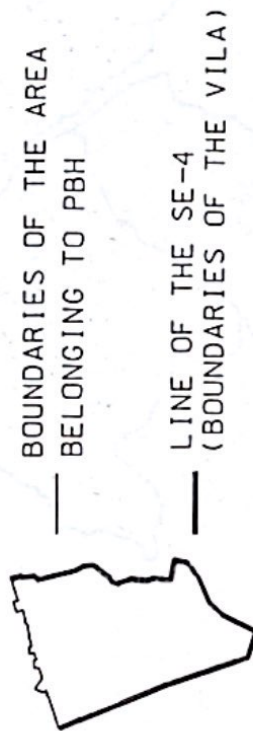
Mapa de Localização

Vila N. Sra. Aparecida
Venda Nova - Belo Horizonte



VILA N. Sra. APARECIDA MAPA BASE

BASIC MAP



— I LIMITI DELL' AREA DI
— PROPRIETÀ DELLA PBH
— POLIGONALE SE-4
— (DELIMITA LA VILA)

area "non edificandi"



800 level curves



coordinates (utm)



name of the street



② number of the block

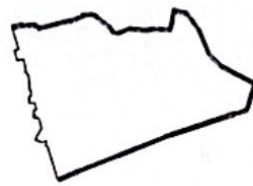
, number of the parcel

parcel and building



Aerial photogrammetry - Prodabel, scale 1:2.000
and basic cartography with the area's cadastral
planimetric survey produced through an agreement
between AVSI and URBEL

CARTA BASE



area "non edificandi"



800 curve di livello



coordinates (utm)



nomi delle vie



② codici degli isolati

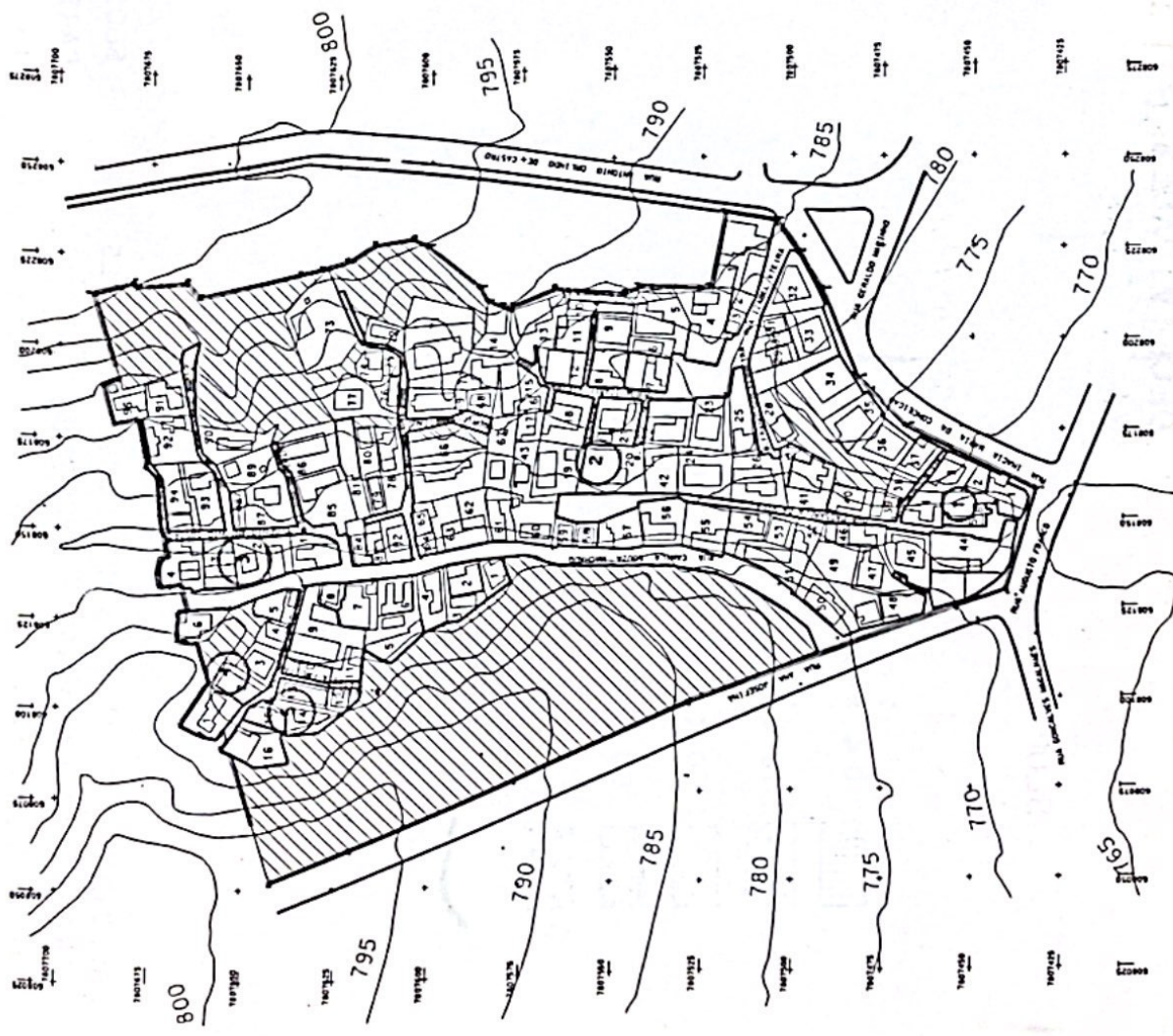
, codici delle particelle

particelle ed edifici



Carta aerofotogrammetrica - Prodabel, scala
1:2.000 e cartografia di base con il rilievo
planimetrico e catastale dell'area, effettuati
attraverso la convenzione tra AVSI e URBEL

VILA N. Sra. APARECIDA Venda Nova - Belo Horizonte



MAPA BASE

DETALHE



- Linha que separa a área pertencente à PBH da área de particulares
- Linha do SE-4 (delimita a área da Vila)

área "non aedificandi"

curvas de nível

coordenada (utm)

nome da via

número da quadra

número do lote

lote e edificação

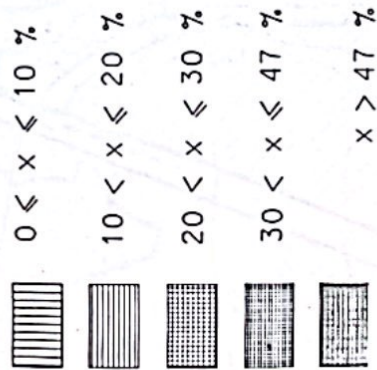
0 25 50m

1992

Fonte: mapa aerofotogramétrico - Prodabel esc. 1:2.000 - 1979 e levantamento planimétrico com o parcelamento da área realizado em convênio AVSI e Urbel (1991)

DECLIVIDADES

SLOPES



STRIP ALONG A WATERCOURSE
(PARTIALLY CANALIZED STREAM)

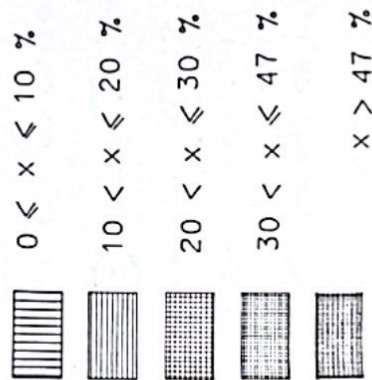


■ BUILDINGS



ACCORDING TO STUDIES OF THE LEVEL CURVES
AERIAL PHOTOGRAMMETRY - PRODABEL
1979 - SCALE 1:2.000

PENDENZE



FASCIA LUNGO I CORSI D'ACQUA
(PARZIALMENTE CANALIZZATO)



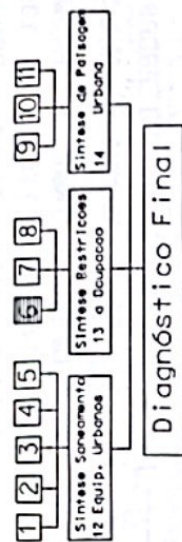
■ EDIFICI



SECONDO STUDIO DELLE CURVE DI LIVELLO
CARTA AEROFOTOGRAFICA - PRODABEL
1979 SCALE 1:2.000

DECLIVIDADES

VILA N. Sra. APARECIDA
Venda Nova - Belo Horizonte



GEOLOGIA BÁSICA

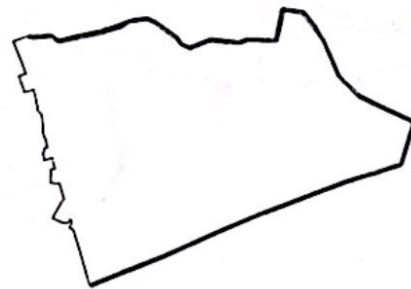
GEOLOGICAL MAP

STRIP ALONG A WATERCOURSE
(PARTIALLY CANALIZED STREAM)

AREA UNSTABLE OR WITH A POTENTIAL
SLIP RISK

GEOLOGY: UNDIFFERENTIATED BASIC COMPLEX
WITH DIFFERENT STRUCTURES OF BIOTITE -
GNEISS, GRANITE AND MIGMATITE

■ BUILDINGS



— LINE OF THE SE-4 (BOUNDARIES OF THE VILA)
— BOUNDARIES OF THE AREA BELONGING TO PBH

ACCORDING TO THE GEOLOGICAL RISK MAP OF
THE TOWN DEVELOPMENT PLAN OF 1989 (PLANNING
SECRETARIAT - PBH) AND THE IGA GEOLOGICAL
MAP OF BELO HORIZONTE

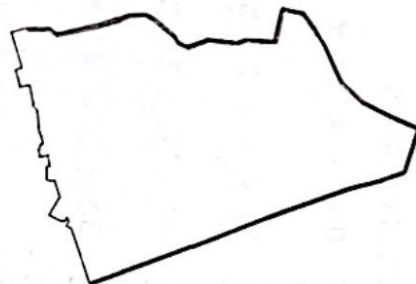
CARTA GEOLOGICA

FASCIA LUNGO I CORSI D'ACQUA
PARZIALMENTE CANALIZZATO

AREA INSTABILE O CON RISCHIO POTENZIALE
DI SCORRIMENTO

GEOLOGIA: COMPLESSO BASALE INDIFFERENZIATO
COSTITUITO DA BIOTITE-GNEISS, GRANITOIDE E
MIGMATITE. QUESTI CON STRUTTURE DIVERSE

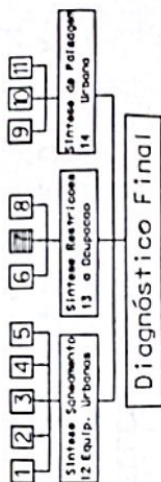
■ EDIFICI



— POLIGONALE SE-4 (DELIMITA LA VILA)
— I LIMITI DELL' AREA DI PROPRIETA DELLA PBH

SECONDO LA CARTA PRELIMINARE DI RISCHIO
GEOLOGICO DEL PIANO DIRETTORE DEL 1989
(SEGRETARIA DI PIANIFICAZIONE - PBH)
E CARTA GEOLOGICA - IGA - FOGLIO DI BELO HORIZONTE

GEOLOGIA BASICA
VILA N. Sra. APARECIDA
Venda Nova - Belo Horizonte



CURSO D'ÁGUA PARCIALMENTE
CANALIZADO

ÁREA INSTÁVEL OU SOB RISCO
POTENCIAL DE DESLIZAMENTOS

GEOLOGIA: COMPLEXO BASAL
INDIFERENCIADO COM BIOTITA-
GNAISSES, GRANITÓIDES E MIG-
MATITOS, ESTES COM ESTRUTURAS
DIVERSAS

Edificações

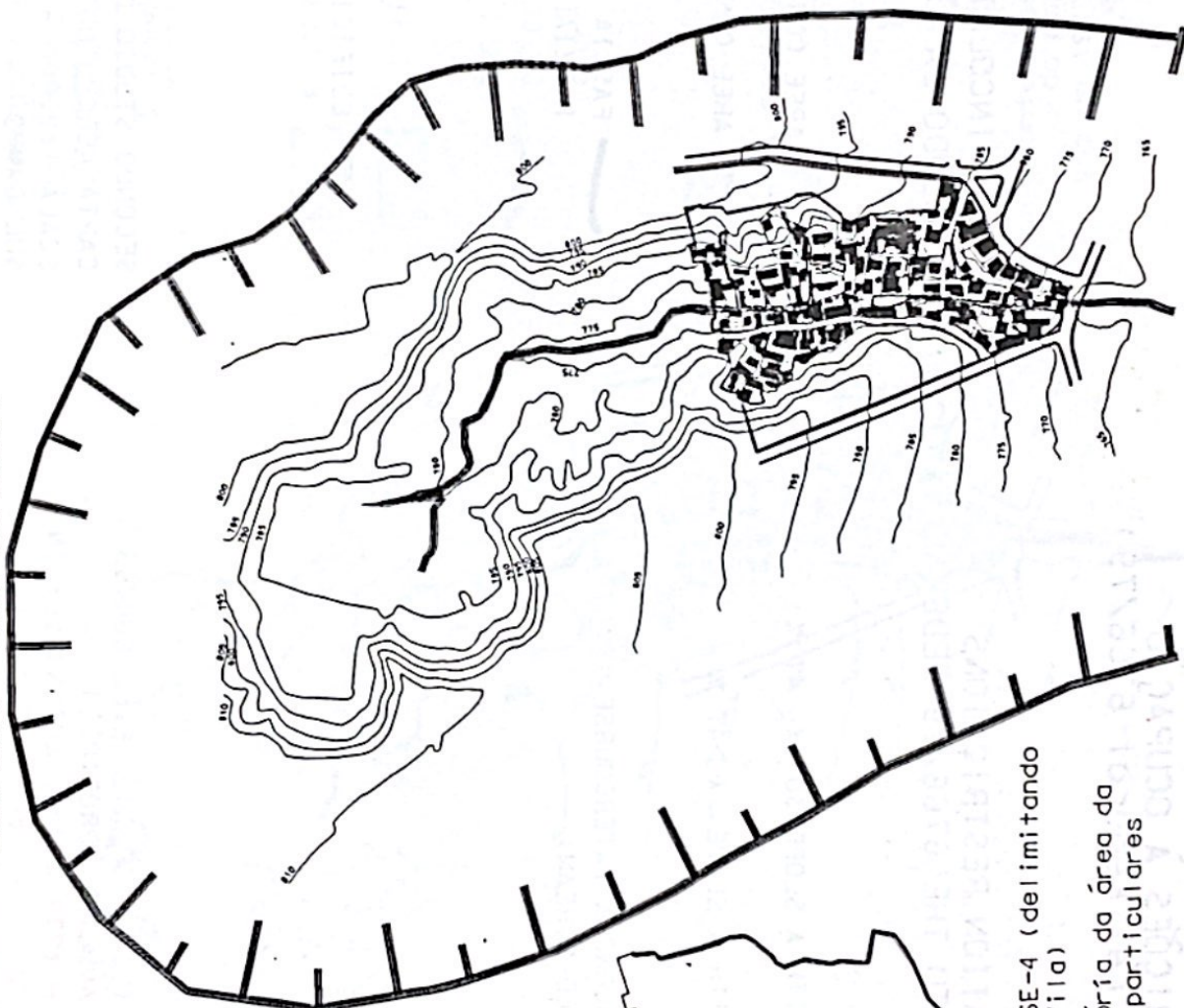
0 50 100m

1992

Fonte: Mapa Preliminar de Risco
Geológico do Plano Diretor de 1989
(Secretaria de Planejamento - PBH)
e Mapa Geológico - folha de Belo
Horizonte

DETALHE:

— Poligonal SE-4 (delimitando
a área da Vila)
— Linha divisória da área da
da PBH e de particulares



RESTRIÇÕES À OCUPAÇÃO (segundo Lei Federal 6766/79)

LAND OCCUPATION RESTRICTIONS
(ACCORDING TO THE 6766/79 FEDERAL LAW)

 AREA WITH A SLOPE $30 < X \leq 47 \%$

 AREA WITH A SLOPE $X > 47 \%$

 STRIP ALONG A WATERCOURSE (PARTIALLY
CANALIZED STREAM)

 BUILDINGS

AREE VINCOLATE ALL'OCCUPAZIONE DEL SUOLO
(SECONDO LA LEGGE FEDERALE 6766/79)

 AREE CON PENDENZA $30 < X \leq 47 \%$

 AREE CON PENDENZA $X > 47 \%$

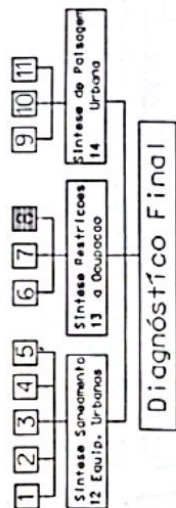
 FASCIA LUNGO I CORSI D'ACQUA (TORRENTE GIÀ
PARZIALMENTE CANALIZZATO)

 EDIFICI

ACCORDING TO STUDIES OF THE LEVEL CURVES
AERIAL PHOTOGRAMMETRY (PRODABEL)
SCALE 1:2.000 - 1979 AND DIRECT SURVEY IN
THE FIELD

SECONDO STUDIO DELLE CURVE DI LIVELLO
CARTA AEROFOTOGRAMMETRICA (PRODABEL)
SCALA 1:2.000 - 1979 AND INDAGINE DIRETTA
SUL CAMPO

RESTRICÇÕES À OCUPAÇÃO (segundo Lei Federal 6766/79) VILA N. Sra. APARECIDA Venda Nova - Belo Horizonte



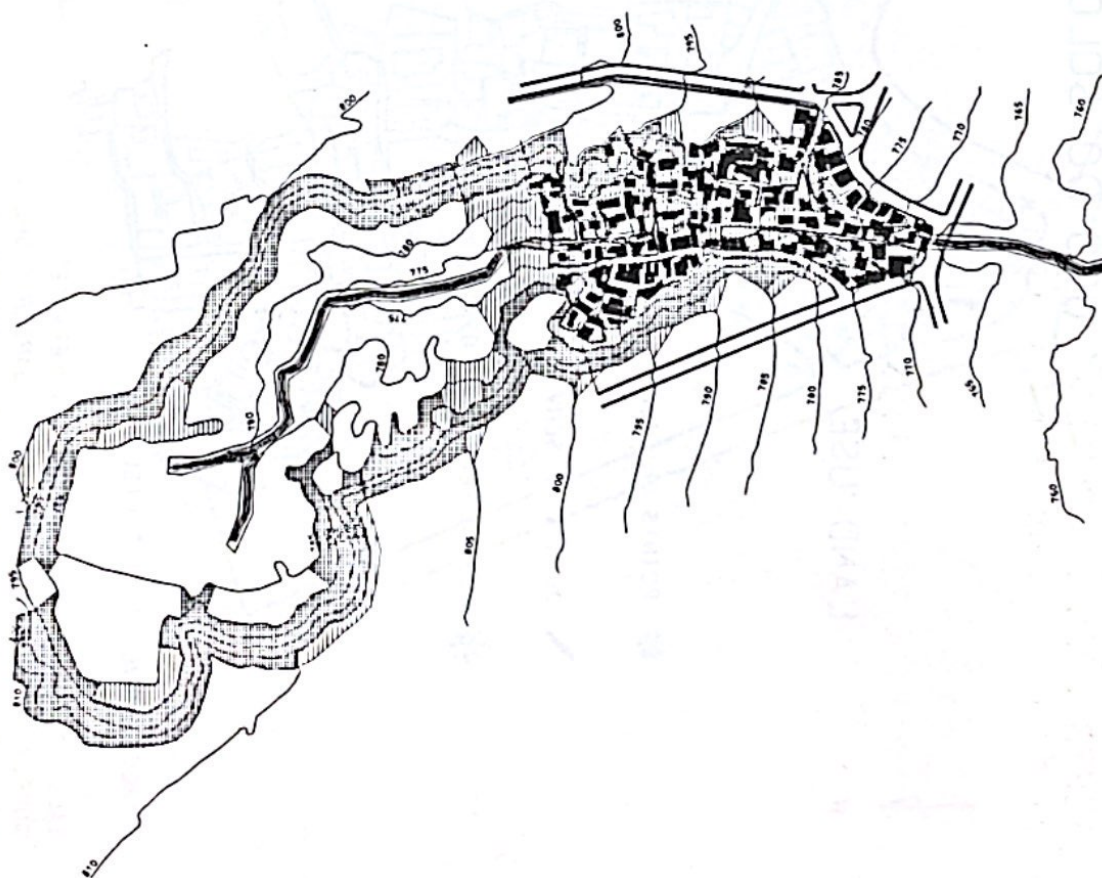
- 
 RESTRIÇÃO DEVIDO À DECLIVIDADE $30 < x \leq 47\%$
- 
 RESTRIÇÃO DEVIDO À DECLIVIDADE $x > 47\%$
- 
 RESTRIÇÃO DEVIDO À FAIXA DE DOMÍNIO DE CÔRREGO PERMANENTE (parcialmente canalizado)

■ EDIFICAÇÕES

0 50 100m

1992

Fonte: estudo das curvas de nível do mapa aerofotogramétrico vôo de 1979 - PRODABEL (esc. 1:2000) e pesquisa direta



USO DO SOLO

LAND USE

● POINTS OF SALE

／ POINTS OF SERVICES SUPPLY

* PUBLIC SERVICES POINTS

DIRECT SURVEY IN THE FIELD

SALE: GROCER'S SHOP AND BAZAR. SERVICES
SUPPLY: BARS. HAIR DRESSER'S. BARBER'S SHOP.
BICYCLE'S WORK-SHOP. PUBLIC SERVICES POINT:
TEMPLE.

USO DEL SUOLO

● COMMERCIO

／ PRESTAZIONE DI SERVIZI

* SERVIZI DI USO COLLETTIVO

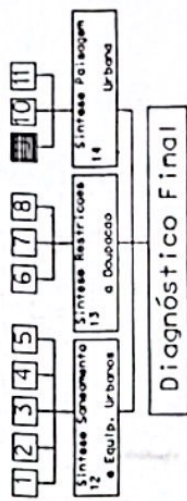
REALIZZATA DA UN' INDAGINE DIRETTA
SUL CAMPO

COMMERCIO: MERCEARIA E BAZAR. PRESTAZIONE
DI SERVIZI: PARRUCHIERE. BAR. OFFICINA DI
BICICLETTA E BARBIERE. SERVIZI DI USO
COLLETTIVO: TEMPLO

USO DO SOLO

VILA N. Sra. APARECIDA

Venda Nova - Belo Horizonte



● COMÉRCIO

/ PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS

* SERVIÇO DE USO COLETIVO

0 25 50 m

1992

Fonte: pesquisa direta

O comércio é composto por mercearia e bazar. A prestação de serviços é composta por bares, salão de beleza, barbearia e oficina de bicicleta. O serviço de uso coletivo por um templo.

PONTOS DE RECREAÇÃO

EQUIPPED AREAS

AREE ATTREZZATE

● AREAS USED FOR RECREATION AND
LEISURE SERVICES

● AREE ADIBITE AI SERVIZI
RICREATIVI

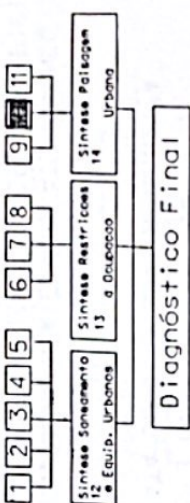
○ AREAS TO BE POTENTIALLY USED FOR
RECREATION AND LEISURE SERVICES

○ AREE POTENZIALMENTE DA ADIBITE
AI SERVIZI RICREATIVI

DIRECT SURVEY IN THE FIELD

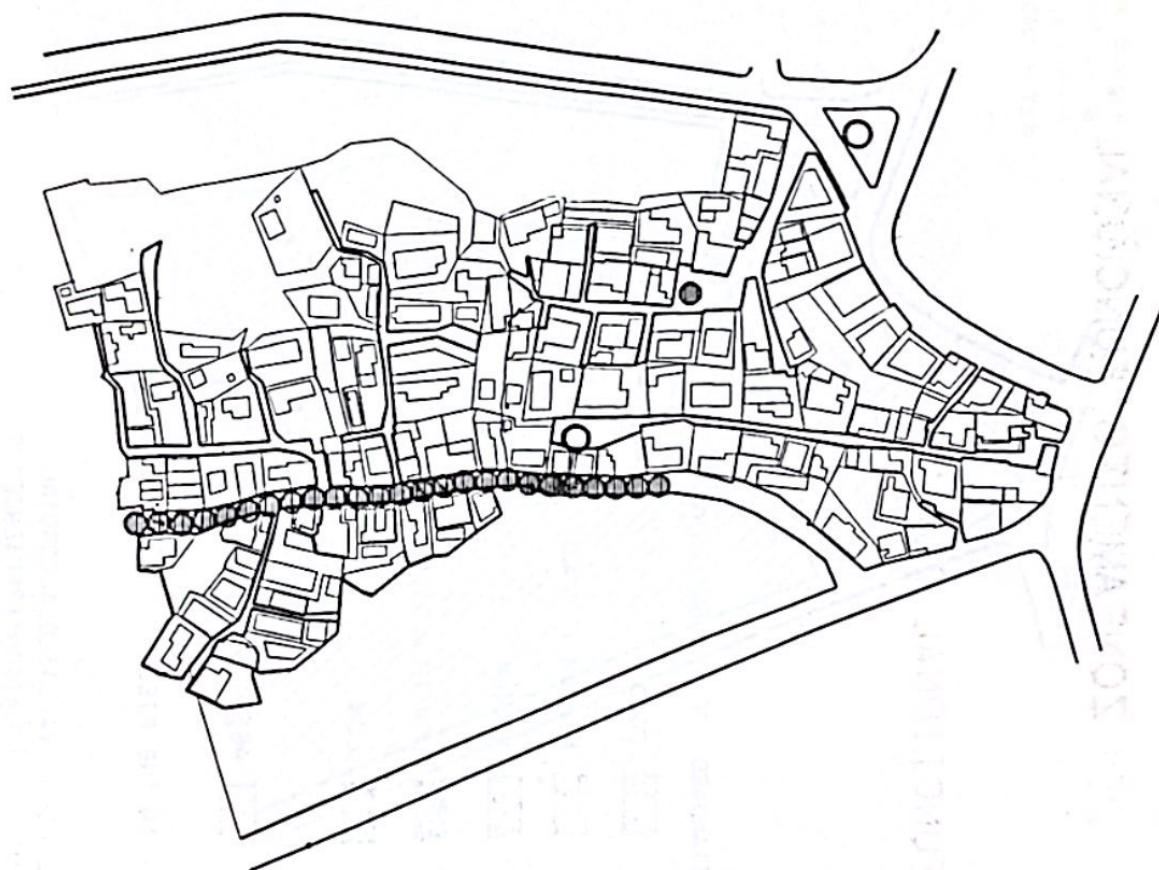
REALIZZATA DA UN' INDAGINE DIRETTA
SUL CAMPO

PONTOS DE RECREAÇÃO VILA N. Sra. APARECIDA Venda Nova - Belo Horizonte



● PONTOS EM USO

○ PONTOS COM POTENCIAL DE USO



0 25 50 m
1992

Fonte : pesquisa direta

ZONEAMENTO FUNCIONAL *

FUNCTIONAL ZONING

STANDARD OF THE BUILDINGS

GOOD



MEDIUM TO GOOD



MEDIUM



LOW TO MEDIUM



LOW



AREA "NON AEDIFICANDI"



DIRECT SURVEY IN THE FIELD

DWELLINGS HAVE BEEN EVALUATED ACCORDING TO THE BIOCLIMATIC SITUATION (PRESENCE OF THE DISTANCE BETWEEN BUILDINGS, WINDOWS/ VENTILATION, ROOFING MATERIAL), NUMBER OF PEOPLE PER ROOM, CONSERVATION STATE AND AND RISK STATE ON THE BUILDINGS

ZONING FUNZIONALE

STANDARD DEGLI EDIFICI

BUONO



MEDIO A BUONO



MEDIO



BASSO A MEDIO



BASSO



AREA "NON AEDIFICANDI"



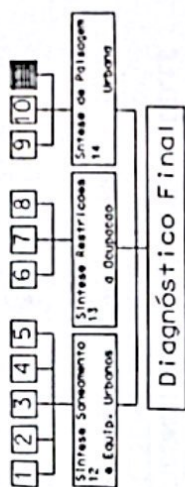
REALIZZATA DA UN' INDAGINE DIRETTA SUL CAMPO

ABITAZIONI SONO STATE VALUTATE SECONDO LA SITUAZIONE BIOCLIMATICA DELL'EDIFICIO. FINESTRE/VENTILAZIONE, MATERIALE DI COPERTURA), NUMERO DI PERSONE PER STANZA, STATO DI CONSERVAZIONE E DI RISCHIO DEGLI EDIFICI.

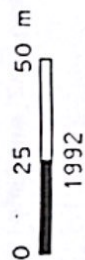
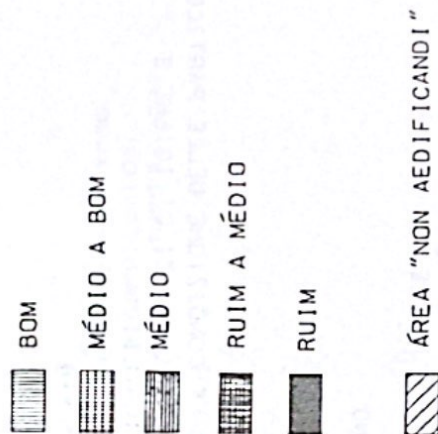
ZONEAMENTO FUNCIONAL *

VILA N. Sra. APARECIDA

Venda Nova - Belo Horizonte



PADRÃO DAS EDIFICAÇÕES



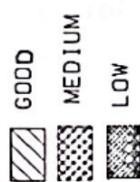
Fonte : pesquisa direta

*Este mapa resultou da avaliação das variáveis de bioclimática (afastamentos, material de cobertura e aberturas/ventilação), no. pessoas por cômodo, estado de conservação das edificações e existência ou não de risco.

SÍNTESE DE SANEAMENTO E EQUIPAMENTOS URBANOS

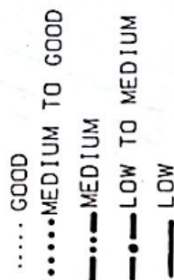
URBAN INFRASTRUCTURES AND HEALTH
SYNTHESIS

*
STANDARD PER PARCEL



* (ACCORDING TO INFRASTRUCTURES AND HEALTH
SERVICES CONDITIONS)

*
STANDARD FOR STREETS



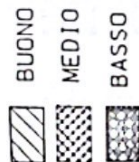
* (ACCORDING TO INFRASTRUCTURES AND HEALTH
SERVICES CONDITIONS)

DIRECT SURVEY IN THE FIELD

RESULTS OF THE SUM OF THE MAPS: PAVEMENT
TYPE, ELECTRIC ENERGY, WATER NETWORK,
SEWAGE SYSTEM, REFUSE DISPOSAL AND
WASTE COLLECTION

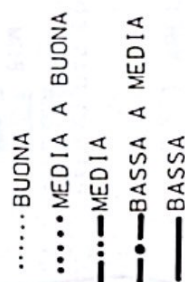
SÍNTESE DI IGIENE E INFRASTRUTTURE
URBANE

*
STANDARD PER PARTICELLE



* (VALUTANDO LE CONDIZIONE DELLE PARTICELLE
IN RAPPORTO AI SERVIZI DI IGIENE E
INFRASTRUTTURALI)

*
STANDARD PER VIA



* (VALUTANDO LE CONDIZIONE DELLE PARTICELLE
IN RAPPORTO AI SERVIZI DI IGIENE E
INFRASTRUTTURA URBANISTICA)

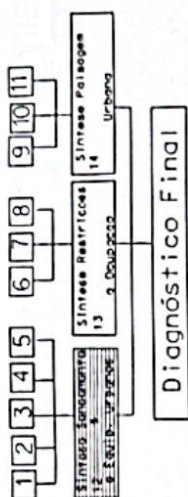
REALIZZATA DA UN' INDAGINE DIRETTA
SUL CAMPO

RISULTATO DELLA SOMMA DELLE CARTE DEL
TIPO DI PAVIMENTAZIONE, RETE ELETTRICA, RETE
IDRICA, FOGNARIA, NETTEZZA URBANA E PULIZIA
DELLA STRADA

SÍNTESE DE SANEAMENTO E EQUIPAMENTOS URBANOS

VILA N. Sra. APARECIDA

Venda Nova - Belo Horizonte

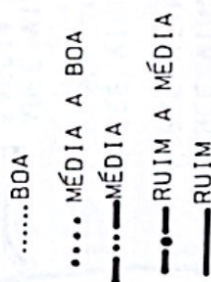


SITUAÇÃO DOS LOTES *



* avaliando as condições de estado de conservação e de serviços de saneamento e infraestrutura urbana

SITUAÇÃO DAS VIAS *



* avaliando as condições de Saneamento e Equipamentos Urbanos

0 25 50m

Fonte: Pesquisa direta

Mapa resultante da síntese dos mapas de Pavimentação, Energia Elétrica, Rede de Água, Rede de Esgoto, Coleta de Lixo e Varredura

SÍNTESE DE RESTRIÇÕES À OCUPAÇÃO

LAND OCCUPATION RESTRICTIONS SYNTHESIS



LAND OCCUPATION RESTRICTIONS WITH A SLOPE FROM 30 TO 47 %



LAND OCCUPATION RESTRICTIONS WITH A SLOPE GREATER THAN 47 %



STRIP ALONG A WATERCOURSE PARTIALLY CANALIZED STREAM



RISK AREAS LOCATED ON SLOPES FROM 20 TO 30 %



POTENTIAL RISK AREAS DUE TO THE SPECIFIC GEOLOGICAL SITUATION



BUILDINGS

SINTESI DELLE AREE VINCOLATE ALL'OCCUPAZIONE DEL SUOLO



AREE VINCOLATE ALL'OCCUPAZIONE CHE PRESENTANO PENDENZA DAL 30 AL 47%



AREE VINCOLATE ALL'OCCUPAZIONE CHE PRESENTANO PENDENZA SUPERIORE AL 47%



AREE VINCOLATE ALL'OCCUPAZIONE FASCIA LUNGO IL LETTO DEL TORRENTE PERMANENTE



AREE DI RISCHIO CHE SI TROVANO SUL TERRENO CON PENDENZA DAL 20 AL 30 %



AREE DI RSCHIO POTENZIALE DOVUTE ALLA PARTICOLARE SITUAZIONE GEOLOGICA



EDIFICI

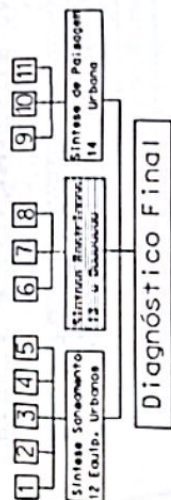
RESULTS FROM THE SUM OF THE MAPS:
SLOPE, GEOLOGY AND LAND OCCUPATION
RESTRICTIONS (ACCORDING TO 6766/79 FEDERAL LAW)

RISULTATO DELLA SOMMA DELLE CARTE DELLE
PENDENZE, GEOLOGIA E DELLE AREE VINCOLATE
ALL'OCCUPAZIONE DEL SUOLO (SECONDO LA
LEGGE FEDERALE 6766/79)

SÍNTESE DE RESTRIÇÕES À OCUPAÇÃO

VILA N. Sra. APARECIDA

Venda Nova - Belo Horizonte



RESTRIÇÃO À OCUPAÇÃO POR TER
DECLIVIDADE ENTRE 30 E 47%

RESTRIÇÃO À OCUPAÇÃO POR TER
DECLIVIDADE ACIMA DE 47%

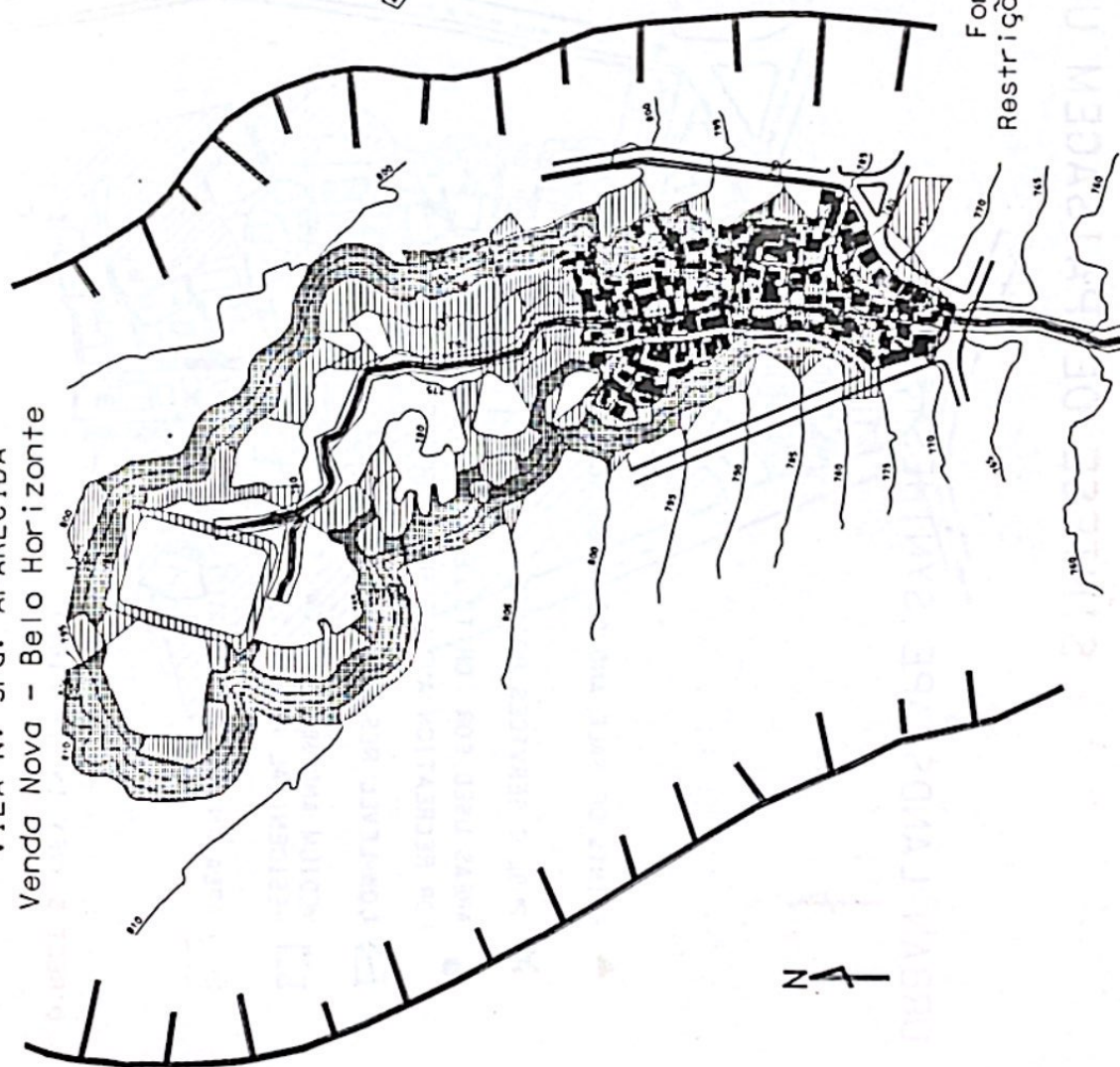
RESTRIÇÃO À OCUPAÇÃO POR SER FAIXA
DE DOMÍNIO DE CÔRREGO

CUIDADOS NA OCUPAÇÃO POR TER
DECLIVIDADE ENTRE 20 E 30%

CUIDADOS NA OCUPAÇÃO POR SER
ÁREA DE RISCO GEOLÓGICO POTENCIAL

EDIFICAÇÕES

0 50 100m
1992



Fonte: Síntese dos mapas de Declividades.
Restrições à Ocupação (segundo Lei Federal 6766/79)
e Geologia Básica

SÍNTESE DE PAISAGEM URBANA

URBAN LANDSCAPE SYNTHESIS MAP

SINTESI DI PAESAGGIO URBANO

▲ POINTS OF SALE AND SERVICES SUPPLY

✕ PUBLIC SERVICES POINTS

● AREAS USED FOR OR TO BE POTENTIALLY USED FOR RECREATION AND LEISURE SERVICES

▒ LOW-LEVEL RESIDENTIAL AREAS

▒ MEDIUM AND MEDIUM-LOW LEVEL RESIDENTIAL AREAS

▨ AREA "NON AEDIFICANDI"

DIRECT SURVEY IN THE FIELD

RESULTS OF THE SUM OF THE MAPS:
FUNCTIONAL ZONING, LAND USE AND
EQUIPPED AREAS

▲ PUNTI DI COMMERCIO E DI PRESTAZIONE DI SERVIZI

✕ PUNTI DI SERVIZI DI USO COLLETTIVO

● AREE ATTREZZATE - IN USO O POTENZIALI

▒ AREE RESIDENZIALI DI LIVELLO BASSO

▒ AREE RESIDENZIALI DI LIVELLO MEDIO A MEDIO-BASSO

▨ AREA "NON AEDIFICANDI"

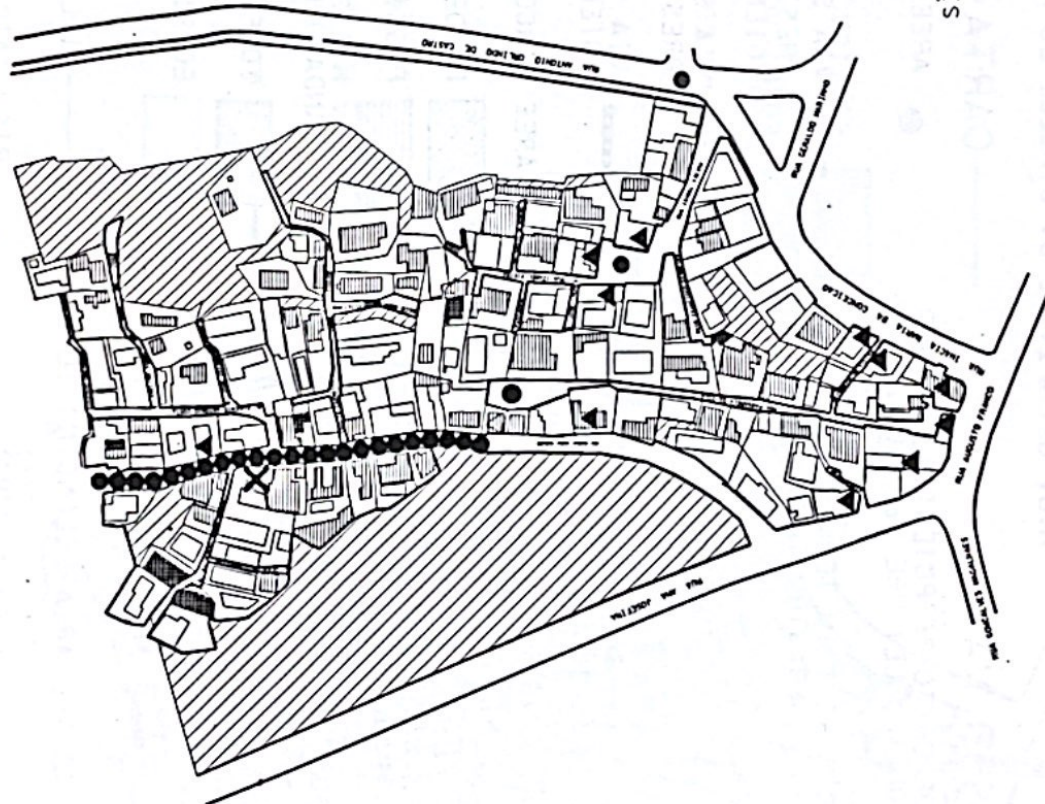
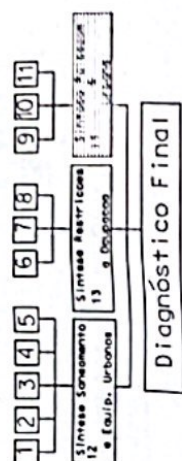
REALIZZATA DA UN' INDAGINE DIRETTA SUL CAMPO

RISULTA DELLA SOMMA DELLE CARTE DELLE AREE ATTREZZATE, ZONING FUNZIONALE E DE SUOLO

SÍNTESE DE PAISAGEM URBANA

VILA N. Sra. APARECIDA

Venda Nova - Belo Horizonte



▲ PONTOS DE COMÉRCIO E PRESTAÇÃO SERVIÇOS

✕ PONTOS DE SERVIÇOS DE USO COLETIVO

● ÁREAS DE LAZER (em uso ou com potencial)

■ RESIDÊNCIAS PADRÃO BAIXO

■ RESIDÊNCIAS PADRÃO MÉDIO A MÉDIO-BAIXO

■ ÁREA "NON AEDIFICANDI"

0 25 50m
1992

Fonte: pesquisa direta

SÍNTESE DOS MAPAS DE USO DO SOLO, ZONEAMENTO
FUNCIONAL E PONTOS DE RECREAÇÃO

MAPA DIAGNÓSTICO FINAL

FINAL DIAGNOSIS MAP

● AREAS USED FOR OR TO BE POTENTIALLY USED FOR RECREATION AND LEISURE SERVICES

— POORLY SERVED STREET IN TERMS OF SHOPS, SERVICES, URBAN INFRASTRUCTURE AND HEALTH

—● POORLY SERVED STREET IN TERMS OF SHOPS AND SERVICES

— POORLY SERVED STREET IN TERMS OF URBAN INFRASTRUCTURE AND HEALTH

OCCUPATION RESTRICTIONS

▨ SLOPE GREATER THAN 47%

▨ STRIP ALONG A WATERCOURSE (PARTIALLY CANALIZED STREAM)

BUILDINGS STANDARD

▨ LOW-STANDARD BUILDINGS

▨ LOW TO MEDIUM-STANDARD BUILDINGS

— BOUNDARIES OF THE AREA BELONGING TO PBH

RESULTS OF THE SUM THE MAPS : URBAN INFRASTRUCTURES AND HEALTH SYNTHESIS, URBAN LANDSCAPE SYNTHESIS AND LAND OCCUPATION RESTRICTIONS SYNTHESIS

CARTA DIAGNOSTICO FINALE

● AREE ATTREZZATE (IN USO O POTENZIALI)

— VIA STANDARD BASSO IN RAPPORTO AI PRESTAZIONE DI SERVIZI, COMMERCIO, SERVIZI DI IGIENE E INFRASTRUTTURA URBANISTICA

—● VIA STANDARD BASSO IN RAPPORTO AI PRESTAZIONE E COMMERCIO

— POORLY SERVED STREET IN TERMS OF URBAN INFRASTRUCTURE AND HEALTH

AREE VINCOLATE ALL 'OCCUPAZIONE

▨ PENDENZA SUPERIORE AL 47%

▨ FASCIA LUNGO IL LETTO DEL TORRENTE PERMANENTE

STANDARD PER EDIFICI

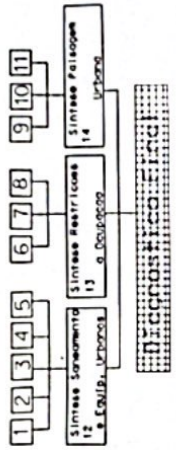
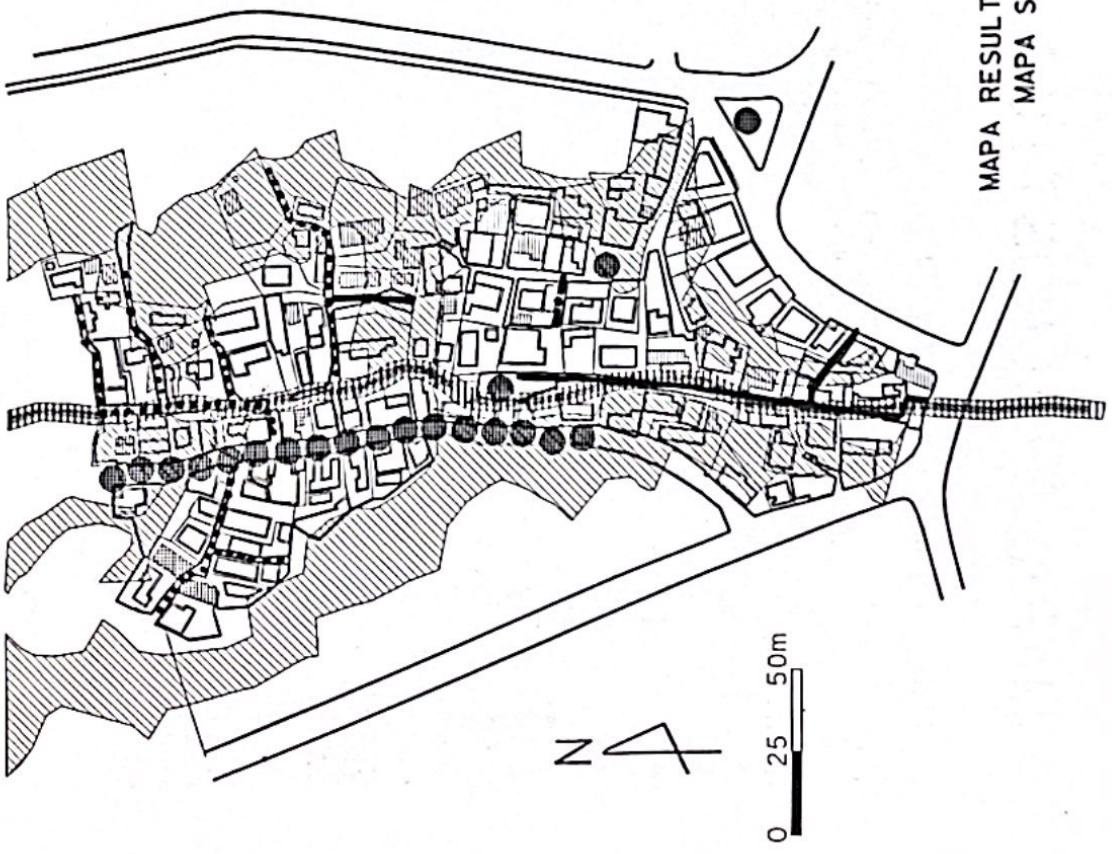
▨ EDIFICI STANDARD BASSO

▨ EDIFICI STANDARD MEDIO A BASSO

— I LIMITI DELL'AREA DI PROPRIETÀ DELLA PBH

RISULTATO DELLA SOMMA DELLE CARTE SINTESE DI PAESAGGIO URBANO, SINTESE DELLE AREE VINCOLATE ALL'OCCUPAZIONE DEL SUOLO E SINTESE DI IGIENE E INFRASTRUTTURE URBANE

MAPA DIAGNÓSTICO FINAL VILA N. SRA. APARECIDA Venda Nova - Belo Horizonte

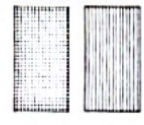


- ÁREAS DE LAZER (EM USO OU COM POTENCIAL DE USO)
- RUA MAL SERVIDA POR COMÉRCIO, PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, SANEAMENTO E EQUIPAMENTOS URBANOS
- - - RUA MAL SERVIDA POR COMÉRCIO E PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS
- RUA MAL SERVIDA POR SANEAMENTO E EQUIPAMENTOS URBANOS

ÁREAS DE RESTRIÇÃO À OCUPAÇÃO



PADRÃO DAS EDIFICAÇÕES



— Limite entre área da PBH e de particulares

MAPA RESULTANTE DA SÍNTESE DO MAPA SÍNTESE DE PAISAGEM URBANA.
MAPA SÍNTESE DE RESTRIÇÕES À OCUPAÇÃO E MAPA SÍNTESE
DE SANEAMENTO E EQUIPAMENTOS URBANOS

Composição e Diagramação Eletrônica
SYNTHESIS MARKETING
221-0008

Impressão
Fundação Mariana Resende Costa
Rua Rio Comprido, 4.580 • Cinco • Contagem • MG
32285-040 • Tel: (031) 351.6011

EDIÇÕES PUC•MG

Extensão: Cadernos da Pró-reitoria de Extensão da PUC•MG

Cadernos de Economia
Departamento de Economia

Caderno de Contabilidade
Departamento de Ciências Contábeis

Cadernos de Administração
Departamento de Administração

Ordem e Desordem: Caderno de Comunicação
Departamento de Comunicação Social

Caderno de Reportagens Malditas
Departamento de Comunicação Social

Cadernos de Ciências Sociais
Departamento de Sociologia

Caderno de Estudos Jurídicos
Faculdade Mineira de Direito

Caderno de Geografia
Departamento de Geografia

Cadernos de Engenharia
IPUC – Instituto Politécnico da PUC•MG

Arquitetura – Cadernos de Arquitetura e Urbanismo
Departamento de Arquitetura e Urbanismo

Spin – Ensino e Pesquisa
Departamento de Física e Química

Cadernos de Bioética
Núcleo de Estudos de Bioética

Enfermagem Revista: Cadernos de Enfermagem
Departamento de Enfermagem

Signum
Núcleo de Estudos e Pesquisas Multidisciplinares

Cadernos de Psicologia
Departamento de Psicologia

Cadernos de Serviço Social
Departamento de Serviço Social

EM ORGANIZAÇÃO

Bios
Departamento de Ciências Biológicas

Palavra
Departamento de Letras – Mestrado

Cadernos de Letras
Departamento de Letras

Cadernos de Odontologia
Departamento de Odontologia