

1. Trabalho apresentado nos Anais do 2º Congresso Brasileiro de Extensão Universitária, 2004. Disponível em: <<https://www.ufmg.br/congrext/Direitos/Direitos7.pdf>>. Acesso em: 6 nov. 2012.

2. Arquiteto e urbanista pela Escola de Arquitetura da Universidade Federal de Minas Gerais, planejador territorial e urbanista pelo Instituto Universitário di Architettura di Venezia (IUAV), Itália, mestre em Arquitetura pela EA-UFMG, doutor em Tratamento da Informação Espacial pelo Programa de Pós-Graduação em Geografia, Tratamento da Informação Espacial da PUC Minas, professor da Universidade Federal de Ouro Preto (UFOP).

3. Professor dos cursos de Engenharia Ambiental e Sanitária e Engenharia Civil da Faculdade Pitágoras – Betim, Diretor Geral do Instituto de Planejamento Urbano da Prefeitura de Contagem/MG, Mestrando do Curso de Pós-graduação em Ciências Sociais da PUC Minas e Pesquisador do Núcleo Jurídico de Políticas Públicas – NUJUP/PUC Minas.

4. Sociólogo, consultor.

A OCUPAÇÃO DAS TORRES DO BAIRRO SANTA TEREZA EM BELO HORIZONTE: DESENVOLVENDO LINHAS CONCEITUAIS E OPERATIVAS QUE POSSIBILITEM O EQUACIONAMENTO DO PROBLEMA¹

*THE OCCUPATION OF THE TOWERS OF THE SANTA
TEREZA NEIGHBORHOOD IN BELO HORIZONTE:
DEVELOPING CONCEPTUAL AND OPERATIONAL LINES
THAT ALLOW SOLVING THE PROBLEM*

Alfio Conti²

Marco Antonio Souza Borges Netto³

Mauricio C. Libânio⁴

Resumo

O artigo pretende demonstrar como as torres de Santa Tereza, localizadas em Belo Horizonte, são um exemplo de como uma comunidade consciente de seus problemas e potencialidades consegue transpor as barreiras sociais que lhe são impostas pela sociedade. Para alcançar tal resultado, demonstra-se ser fundamental o reconhecimento e estudo do meio ambiente e suas condicionantes locais, juntamente com a introjeção da filosofia autogestionária e a disponibilidade e uso de novos instrumentos urbanísticos como maneiras para resolver os próprios problemas. O artigo expõe como se deu a ocupação, ressaltando o papel dos instrumentos legais e urbanísticos à disposição das comunidades carentes e como seu conhecimento e apropriação pode trazer esperança para essa parcela da população urbana e para a melhoria das condições físico-ambientais dos lugares onde elas se localizam. Após um breve histórico da importância da mobilização comunitária e das parcerias com a sociedade civil, o terceiro setor, e com o próprio Poder Público, são discutidos os instrumentos legais urbanísticos que poderão ser empregados objetivando sua aplicação caso a caso.

Palavras-chave: Regularização urbanística; Política habitacional; Inclusão social.

Abstract

The towers of Santa Tereza, located in Belo Horizonte, are an example of how a community aware of its problems and potentials can overcome social barriers imposed on them by society. To achieve this result, it is essential to recognize and study the environment and their local conditions along with the internalization of self-management philosophy and the availability and use of new urban tools as ways to solve their own problems.

Keywords: Regularization, self-management, urban renewal