

1. Trabalho publicado no portal da Prefeitura de Belo Horizonte. Disponível em: <[https://www.google.com.br/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0CC0QFjAA&url=http%3A%2F%2Fportalpbh.pbh.gov.br%2Fpbh%2Fecp%2Ffiles.do%3Fevento%3Ddownload%26urlArqPlc%3Dan.pdf&ei=Cph6UaLcLKiW0QH17IGACQ&usq=AFQjCNHu0n4A0xIPORX5te1UgFQ00YUsw&sig2=XU83g4\\_lyh8Cgi7geoD6zQ&bv=45645796.d.dmQ&cad=rja](https://www.google.com.br/url?sa=t&rct=j&q=&esrc=s&source=web&cd=1&ved=0CC0QFjAA&url=http%3A%2F%2Fportalpbh.pbh.gov.br%2Fpbh%2Fecp%2Ffiles.do%3Fevento%3Ddownload%26urlArqPlc%3Dan.pdf&ei=Cph6UaLcLKiW0QH17IGACQ&usq=AFQjCNHu0n4A0xIPORX5te1UgFQ00YUsw&sig2=XU83g4_lyh8Cgi7geoD6zQ&bv=45645796.d.dmQ&cad=rja)>. Acesso em: 6 nov. 2012.

2. Arquiteto e urbanista pela Escola de Arquitetura da Universidade Federal de Minas Gerais; planejador territorial e urbanista pelo Instituto Universitário di Architettura di Venezia (IUAV), Itália, mestre em Arquitetura pela EA-UFMG, doutor em Tratamento da Informação Espacial pelo Programa de Pós-Graduação em Geografia, Tratamento da Informação Espacial da PUC Minas, professor da Universidade Federal de Ouro Preto (UFOP).

3. Estudante de Arquitetura e Urbanismo da PUC Minas.

4. Professor dos cursos de Engenharia Ambiental e Sanitária e Engenharia Civil da Faculdade Pitágoras – Betim, Diretor Geral do Instituto de Planejamento Urbano da Prefeitura de Contagem/MG. Mestrando do Curso de Pós-Graduação em Ciências Sociais da PUC Minas e Pesquisador do Núcleo Jurídico de Políticas Públicas – NUJUP/PUC Minas.

5. Engenheira Arquiteta, doutora pelo Programa de Pós-Graduação em Arquitetura e Urbanismo pela Universidade Federal de Minas Gerais, Mestre em Engenharia de Construções Cíveis e Urbanas pela Universidade de São Paulo. Professora do curso de Arquitetura e Urbanismo e integrante da equipe do Escritório de Integração da PUC Minas; professora da Escola de Arquitetura da UFMG.

6. Arquiteta e Urbanista – Pós Graduada no curso de Construção Civil da UFMG.

# **ANÁLISE E AVALIAÇÃO DA APLICAÇÃO DOS INSTRUMENTOS JURÍDICOS E URBANÍSTICOS PARA RESGATE DA CIDADANIA E APLICAÇÃO DA FUNÇÃO SOCIAL DA PROPRIEDADE: O CASO DA VILA NOVO OURO PRETO<sup>1</sup>**

*ANALYSIS AND EVALUATION OF THE IMPLEMENTATION OF  
LEGAL INSTRUMENTS FOR URBAN RECOVERY OF  
CITIZENSHIP AND APPLICATION OF THE SOCIAL FUNCTION  
OF PROPERTY: THE CASE OF VILA NOVO OURO PRETO*

Alfio Conti<sup>2</sup> - Cristiane Locatelli - Cristiane Martins - José Mário B. Alves<sup>3</sup> - Marco Antonio Souza Borges Netto<sup>4</sup> - Margarete M. A. Silva<sup>5</sup> - Marina Beatriz Tello Oliveira<sup>6</sup>

## **Resumo**

O artigo relata a experiência da comunidade da Vila Novo Ouro Preto, ressaltando o papel dos instrumentos legais e urbanísticos que estão à disposição das comunidades carentes, e o potencial do conhecimento e apropriação desses instrumentos. Após um breve histórico da experiência, destacando a importância da mobilização comunitária e das parcerias com a sociedade civil e o terceiro setor, além daquelas com o próprio Poder Público, são discutidos os instrumentos legais urbanísticos, de cunho nacional e municipal, que podem ser empregados, objetivando sua aplicação caso a caso. Ao final, será traçado um quadro que servirá para a legitimação jurídico-legal das reivindicações e buscas da comunidade da Vila Novo Ouro Preto, servindo como referência para outras comunidades e para quem, jurista, queira assessorar essa parcela de população urbana.

**Palavras-chave:** Autogestão; Habitação; Assentamentos informais; Cidadania.

## **Abstract**

The Vila Novo Ouro Preto – VNOP, located in Belo Horizonte, is a rare example of how a community aware of its problems and potentials can overcome social barriers imposed on them by society. To achieve such a result was fundamental recognition and study of the environment and their local conditions along with the internalization of self-management philosophy and the availability and use of new urban tools as ways to solve their own problems. **Keywords:** Self-management, housing, citizenship